

Art.23

Lavori eseguibili senza concessione , autorizzazione o comunicazione

- a) Non sono soggette a concessione, ad autorizzazione, a comunicazione al sindaco le seguenti opere:
- manutenzione ordinaria degli edifici di cui alla lettera a) dell'art. 20 della l.r. n° 71/78;
 - recinzione di fondi rustici;
 - strade poderali;
 - opere di giardinaggio;
 - risanamento e sistemazione dei suoli agricoli, anche se occorrono strutture murarie;
 - costruzione di serre;
 - cisterne ed opere connesse interrate;
 - opere di smaltimento delle acque piovane;
 - opere di presa e distribuzione di acque di irrigazione da effettuarsi in zone agricole.

Art.24

Modalità per il rilascio delle autorizzazioni

Sull'atto di autorizzazione sono stabilite dal sindaco le condizioni e le norme alle quali si intende subordinata, la relativa durata e l'ammontare, qualora dovuto, della tassa o canone da corrispondere al comune;

Il sindaco, sentiti il tecnico comunale e l'ufficiale sanitario, ha sempre la facoltà di imporre con l'autorizzazione stessa particolari prescrizioni e l'osservanza di cautele e modalità a tutela del decoro cittadino, della sicurezza del traffico, dell'igiene e dell'incolumità pubblica.

Le autorizzazioni si intendono in tutti i casi accordate:

- a) senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- b) con l'obbligo del titolare di riparare o di risarcire tutti i danni derivanti dalle opere;
- c) con la facoltà del comune di imporre, in caso di sopravvenute necessità, nuove condizioni e prescrizioni, senza che ciò comporti, per il comune, alcuna forma risarcitoria nei confronti del titolare dell'autorizzazione.

Art.25

Rinnovo, decadenza e revoca delle autorizzazioni

Per le autorizzazioni l'interessato può, entro il termine di scadenza stabilito, presentare domanda diretta ad ottenere il rinnovo; in tal caso, l'interessato può chiedere il rilascio di una nuova autorizzazione in conformità alle nuove disposizioni. Il rinnovo delle autorizzazioni di cui al comma precedente può essere negato per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

Le autorizzazioni possono in genere essere revocate:

- a) quando sono state ottenute con dolo o errore provocate dall'interessato mediante travisamento di fatti o presentazione di elaborati alterati;
- b) se il titolare contravvenga a disposizioni di leggi o regolamenti o di condizioni e prescrizioni stabilite nella stessa autorizzazione.

Nei casi di decadenza o di revoca il titolare della autorizzazione non ha diritto ad alcun compenso o risarcimento da parte del comune.

Art.26

Responsabilità

Il proprietario titolare della concessione o della autorizzazione, il progettista, il direttore dei lavori, il titolare dell'impresa costruttrice, sono tutti responsabili , nei limiti delle leggi vigenti, e ciascuno per la parte di sua competenza, dell'osservanza delle norme generali di legge